

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 09/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 1. јула 2025. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СЕВЕР У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ПОТЦЕЛИНЕ 6.2.7. (ДЕО)

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана генералне регулације Север у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 6.2.7. (део) (у даљем тексту Измене и допуне плана).

Члан 2.

Предмет Измена и допуна плана је промена планиране намене површина за делове к.п.бр. 716/3 и 716/4 обе КО Лазарица, како не би биле део планираних површина јавне намене – заштитно зеленило, већ површине намењене осталим наменама.

Измене и допуне плана обухватају део урбанистичке потцелине 6.2.7, и то део који обухвата делове катастарских парцела бр. 716/3 и 716/4 обе КО Лазарица до њиховог контакта са саобраћајницом са западне стране.

Приближна површина обухвата подручја измена и допуна плана је око 24 ара.

Измене и допуне плана се односе на све делове плана генералне регулације Север у Крушевцу за делове к.п.бр. 716/3 и 716/4 обе КО Лазарица („Сл. лист града Крушевца“ бр. 17/22, 23/21 – испр.) чија је измена условљена и подразумева се овим изменама и допунама.

Граница подручја, приказана у графичком прилогу, може се сматрати прелиминарном, а од ње су могућа одступања.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр. 3/15, 13/19 и 7/21)*, којим подручје Измена и допуна плана обухвата део привредно-радне зоне „Север“.

У Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025, подручје измена и допуна плана је у обухвату урбанистичке целине 6.2. која је део индустријске зоне у којој су планиране: као преовлађујућа намена – привредне делатности (ПД-01, ПД-02), као допунска намена - комерцијалне делатности КД-01, спорт и рекреације (СР-02, СР-03), као пратећа намена заштитно зеленило и комуналне делатности.

Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре,
- контролисана флексибилност у одређивању намене простора, локација и објеката,
- повећање енергетске ефикасности и заштита простора

Члан 5.

Циљ планирања, коришћења и уређења планског подручја је стварање правила уређења и грађења, на плану утемељених услова, за планиране намене, а уз урбанистичку заштиту планског подручја.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева и планиране намене која подразумева индустрију и производњу и комерцијалне делатности.

Члан 7.

Рок за израду нацрта планског документа је 6 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измене и допуне плана обезбеђује подносилац иницијативе за израду плана, Николо д.о.о. Крушевац.

Носилац израде Измене и допуне плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручне послове израде Измене и допуне плана извршиће привредно друштво BUREAU CUBE PARTNERS доо Београд.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измене и допуне плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене и допуне плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр.350-619/2025 од 26.06.2025.године).

Члан 11.

За потребе израде Измене и допуне плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције бр.655/2 од 16.06.2025.године).

Члан 12.

Потребно је изградити 4 примерка Измене и допуне плана у аналогном облику и 4 примерка Измене и допуне плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Север у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине 6.2.7. (део), објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

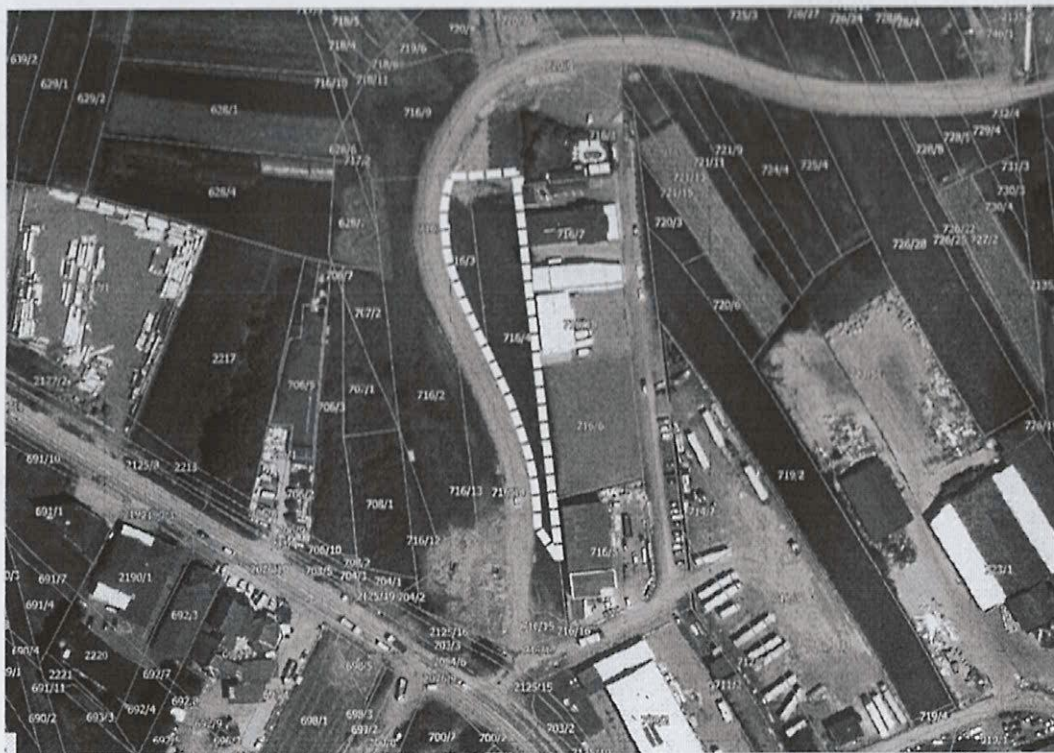
I број 350-638/2025



ПРЕДСЕДНИЦА

Драгана Баришић
Драгана Баришић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА:



Граница обухвата Измене и допуне плана ☐☐